**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № \_\_\_**

г. Струнино «01» сентября 2021г.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ СТРУНИНСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ (МУП СТС), именуемое в дальнейшем единая теплоснабжающая организация (ЕТО), в лице Директора МУП СТС Латина Сергея Николаевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Потребитель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора.**

1.1. "ЕТО" обязуется обеспечивать "Потребителя" тепловой энергией в виде горячей воды (пара) для отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и технологических нужд в точку поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности, а "Потребитель" обязан принять и оплатить потребленную тепловую энергию в виде горячей воды (пара) для отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и технологических нужд в объёмах, определяемых в пункте 2.1.1. Договора.

1.2. "ЕТО" и "Потребитель" при отпуске и потреблении тепловой энергии, а так же при взаимных расчётах руководствуются настоящим Договором, действующим законодательством, постановлениями департамента цен и тарифов администрации Владимирской области, действующими постановлениями Правительства РФ, нормативными документами, имеющими обязательную силу для обеих сторон.

1.3.Граница обслуживания и ответственности "ЕТО" по отпуску тепловой энергии определяется актами об установлении границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, являющимися неотъемлемой частью договора (Приложение №1).

**2. Обязанности и права "ЕТО".**

**2.1 "ЕТО" обязуется:**

2.1.1. Отпустить "Потребителю" в течение года ориентировочно тепловой энергии в количестве **\_\_\_\_\_ Гкал** с разбивкой по кварталам и месяцам:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объем поставки (Гкал) | 1 месяц (Гкал) | 2 месяц (Гкал) | 3 месяц (Гкал) |
|   |   | потери |   | потери |   | потери |   | потери |
| 1 квартал |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 квартал |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 квартал |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 квартал |  |  |  |  |  |  |  |  |

в том числе:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| На отопление | Гкал |  | Мах нагрузка | Гкал/час |  |
| На вентиляцию | Гкал |  | Мах нагрузка | Гкал/час |  |
| На горячее водоснабжение | Гкал |  | Мах нагрузка | Гкал/сут |  |
| Пар на технологические нужды | Гкал |  | Мах нагрузка | Гкал/час |  |
| Тепловые потери | Гкал |  | Мах нагрузка | Гкал/час |  |

(при расчете принято: отопительный сезон - 213 суток, горячее водоснабжение -350 суток, Тнв- 3,5 грС)

Учет отпускаемого тепла производится по приборам учета, установленным "Потребителем" на своем тепловом вводе, а при отсутствии этих приборов - расчетным путем. Расчёт производится по данным характеристик теплопотребляющих объектов, представленным "Потребителем".

**2.2 "ЕТО" имеет право:**

2.2.1. Для производства предусмотренных планом текущего и капитального ремонтов основного оборудования котельных и тепловых сетей, после уведомления "Потребителя", а для производства внепланового ремонта - по согласованию с "Потребителем", сделать перерыв в подаче тепловой энергии.

2.2.2. Прекратить отпуск тепловой энергии полностью или частично после уведомления "Потребителя" в письменной форме в случаях:

- Неоплаты отпущенной тепловой энергии в установленные сроки в соответствии с действующим Договором, при этом подача теплоэнергии возобновляется после оплаты задолженности с учетом затрат, компенсирующих расходы на включение в соответствии с калькуляцией;

- Самовольного подключения к т/сети или потребления тепловой энергии сверх объемов, предусмотренных настоящим договором;

- Неудовлетворительного состояния т/сетей "Потребителя", угрожающего аварией, создающего угрозу жизни обслуживающему персоналу и населению;

- Недопуска контролирующего лица «ЕТО» к т/оборудованию и приборам КИП и А и учета тепловой энергии «Потребителя», невыполнения требований «ЕТО» об устранении недостатков в эксплуатации средств измерения на коммерческих узлах учета тепловой энергии;

- Невыполнения «Потребителем» требований п. 3.1.9., 3.1.12. Договора;

- При присоединении теплопотребляющих установок помимо приборов учета тепловой энергии или нарушения схемы учета.

* + 1. Прекратить отпуск тепловой энергии полностью без предупреждения в случае аварийной ситуации с последующем уведомлением.

2.2.4. Не производить подачу теплоносителя при отсутствии утвержденного в установленном порядке акта готовности к работе тепловых сетей и систем теплопотребления «Потребителя».

* + 1. Отключить и опломбировать самовольно присоединенную к тепловым сетям «ЕТО» теплопотребляющую установку и предъявить к «Потребителю» претензии и санкции, установленные законодательством. При этом «Потребитель» обязан оплатить использованную тепловую энергию и теплоноситель за весь период со дня их фактического использования.

 Если дату начала использования теплоэнергии и теплоносителя установить невозможно, то оплата производится с начала отопительного сезона.

2.2.6. Подключенные тепловые нагрузки будут уточняться в течение действия Договора.

**3. Обязанности и права «Потребителя».**

**3.1. «Потребитель» обязуется:**

3.1.1 . Оплачивать т/энергию в сроки, установленные настоящим Договором.

3.1.2. Обеспечить сохранность и исправную работу установленных в тепловых узлах приборов КИП, автоматики и учета тепловой энергии. Сообщать в «ЕТО» обо всех неисправностях в работе приборов учета тепловой энергии.

3.1.3. Обеспечивать обслуживание тепловых узлов персоналом, прошедшим специальное обучение и имеющим соответствующее удостоверение.

3.1.4. Ежегодно, к началу отопительного сезона, выполнять мероприятия по подготовке системы теплопотребления и тепловых сетей к работе в отопительный период с оформлением соответствующего акта готовности с обязательным присутствием представителя «ЕТО».

3.1.5. Письменно сообщать в течение пяти дней «ЕТО» об изменениях банковских, почтовых реквизитов, наименования «Потребителя» и ведомственной принадлежности.

3.1.6. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей «ЕТО» для контроля над режимом теплопотребления и надзора за техническим состоянием и эксплуатацией теплопотребляющих установок и тепловых сетей.

3.1.7. При наличии приборов учета ежемесячно в период с 20 по 25 число текущего месяца предоставлять «ЕТО» исчерпывающие показания приборов учёта на бумажном носителе с подписью ответственного лица. В случае непредставления показаний приборов учёта в установленный срок, начисления производятся расчётным путём без последующих перерасчётов.

3.1.8. Представлять по запросу «ЕТО» необходимые данные (тепловые нагрузки, количество работающих и т.д.) для учета потребляемой тепловой энергии и расхода теплоносителя расчетным путем.

3.1.9. Соблюдать установленные Договором режимы теплопотребления (максимальные часовые и среднесуточные тепловые нагрузки и расходы теплоносителя, перепад температур в подающем и обратном трубопроводах, температуру обратной сетевой воды, возврат конденсата и обратной сетевой воды соответствующего качества и количества) .

3.1.10. Соблюдать требования действующих нормативно-технических документов по охране тепловых сетей, обеспечивать сохранность установленных «ЕТО» пломб, не допускать сверхнормативных утечек и водозабора сетевой воды

3.1.11. Не допускать затопления полуподвальных и подвальных помещений, через которые проходят трубопроводы.

3.1.12. Оплачивать сверхнормативное потребление и потери тепловой энергии, утечки теплоносителя, не возврат конденсата в пятикратном размере на основании актов «ЕТО», а так же на основании показаний приборов учёта.

**3.2. «Потребитель» имеет право:**

3.2.1. Заявлять «ЕТО» об ошибках, обнаруженных в платёжных документах и требовать их исправления Подача заявления об ошибках в платёжном документе не освобождает «Потребителя» от обязанности оплатить платёжный документ в установленный настоящим Договором срок. В случае выявления Сторонами переплаты со стороны «Потребителя», переплаченная сумма будет засчитана в следующем платёжном периоде.

 4. Порядок расчетов и платежей.

4.1. Расчет за потребляемую тепловую энергию производится ежемесячно на основании показаний приборов учета тепловой энергии (при их отсутствии на основании расчета).

1. Оплата осуществляется «Потребителем» по тарифам, утверждённым департаментом цен и тарифов администрации Владимирской области. Тарифы подлежат публикации в законном порядке.
2. Оплата за тепловую энергию производится следующим образом:

- расчет производится до 10 числа месяца, следующего за расчётным на основании счёта-фактуры и акта выполненных работ, счёта, выставленного «ЕТО».

4.4. В случае изменения тарифов в течение месяца производится дополнительный расчет.

4.5. По окончании расчётного месяца «ЕТО» предъявляет счёт, акт выполненных работ, счёт-фактуру через почтовые отделения или нарочным до 5 числа месяца, следующего за расчётным.

1. Акт выполненных работ в течение 5 дней после получения, «Потребитель» обязан вернуть «ЕТО», подписав и заверив печатью. В случае неполучения «ЕТО» Акта выполненных работ, тепловая энергия считается переданной «Потребителю» в полном объёме и надлежащего качества.
2. Неполучение «Потребителем» счёта-фактуры, акта выполненных работ, счёта по какой-либо причине, не освобождает его от оплаты потреблённой тепловой энергии в установленные Договором сроки.
3. В случае неоплаты тепловой энергии, в указанные п.4.3. сроки, «Потребитель» выплачивает «ЕТО» пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.9. По настоящему договору законные проценты не начисляются (п.1 ст.317 ГК РФ), в том числе:

 - Потребитель не обязан уплачивать проценты на сумму задолженности по оплате оказанных услуг;

 - ЕТО не обязано уплачивать проценты на сумму аванса, полученного от Потребителя.»

5. Ответственность сторон.

1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренным настоящим Договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, как то: стихийные бедствия, забастовка, затрагивающая работу «ЕТО» и «Потребителя», военные действия, постановления или распоряжения государственных органов, устанавливающие запрет на совершение сторонами действий, являющихся предметом настоящего Договора, другие обстоятельства непреодолимой силы. По требованию любой из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.
3. Надлежащим подтверждением форс-мажорных обстоятельств будут служить решения, заявления компетентных государственных органов или сообщения в средствах массовой информации.

5.4. В случае неоплаты «Потребителем» поставки тепловой энергии в срок, указанный в п.4.3. Договора. «ЕТО» при взыскании задолженности в судебном порядке, имеет право применить штрафные санкции в размере 0,5% на сумму счёта за каждый день просрочки.

6.Порядок разрешения споров.

1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с его исполнением, Стороны будут разрешать путем переговоров.
2. Достигнутым согласием по спорным вопросам считаются договоренности между Сторонами, подтвержденные письменными соглашениями, письмами, телеграммами, телексами, факсами, подписанными уполномоченными на то представителями Сторон.
3. Любой возникший спор, который Стороны не могли решить путем переговоров, разрешается в порядке, установленном законодательством РФ.

7. Срок действия договора и заключительные положения.

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01.09.2021г. и действует по 01.09.2022г. В дальнейшем Договор считается продленным на последующие периоды продолжительностью в 1 (один) календарный год, если до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового Договора.

 При продлении Договора количество отпускаемой тепловой энергии, максимальная часовая нагрузка, расход сетевой воды, максимальный водозабор и норма утечки принимаются с заблаговременно согласованной с «ЕТО» заявкой «Потребителя» на соответствующий год. При отсутствии такой согласованной заявки указанные данные на новый срок принимаются «ЕТО» в соответствии с ранее заключенным Договором.

7.2. В Договор могут вноситься изменения в течение срока действия Договора, которые имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны полномочными представителями обеих сторон.

1. В случае неоднократного нарушения «Потребителем» сроков оплаты тепловой энергии «ЕТО» в соответствии со ст.546 ГК РФ имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора, о чем за 3 дня до этого письменно извещает «Потребителя». Договор считается расторгнутым с даты, указанной в извещении «Потребителю».
2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у «Потребителя», один - у «ЕТО».
3. Приложения №1 к настоящему Договору на \_\_\_ листе(ах).

 **8.** Юридические адреса и реквизиты сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **«ЕТО»** | **«Потребитель»** |
| МУП СТС **Юридический адрес: 601671,** г.Струнино**,****Александровский район** **Владимирская обл., ул.Островского, 2а****Почтовый адрес: 601671,** г.Струнино**,****Александровский район** **Владимирская обл., ул.Островского, д.2а****Тел./факс: (849244)4-29-81****e-mail: teplo.strunino@mail.ru** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****Паспорт №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****Выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****Дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор МУП СТС** | **Потребитель** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Латин С.Н. /**Отдел по реализации МУП СТС (849244)4-18-33 E-mail: teplo.strunino@mail.ru | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |