**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ №\_\_\_**

г. Струнино «01»сентября 2021г.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "СТРУНИНСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СИСТЕМЫ" (МУП СТС), именуемое в дальнейшем единая теплоснабжающая организация (ЕТО), в лице директора МУП СТС Латина Сергея Николаевича , действующего на основании Устава с одной стороны,,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**Понятия, используемые в тексте настоящего Договора.**

«ЕТО» - юридическое лицо, независимо от организационно - правовой формы, осуществляющее продажу коммунальных ресурсов.

««Исполнитель»» - юридическое лицо, независимо от организационно - правовой формы, предоставляющее коммунальные услуги, отвечающее за обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых «Потребителю» предоставляются коммунальные услуги.

«Потребитель» - гражданин, использующий коммунальные услуги для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

«Теплопотребляющая установка» – устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд объекта, в том числе для оказания Потребителям коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению. В настоящем договоре теплопотребляющие установки также могут называться системами теплопотребления. К теплопотребляющим установкам (системам теплопотребления) относятся: система ГВС и/или система отопления и/или система вентиляции.

**1.Предмет договора.**

1.1. «ЕТО» обязуется поставить Исполнителю тепловую энергию и теплоноситель, а «Исполнитель» обязан принять тепловую энергию и теплоноситель, для передачи в последующем "Потребителю", соблюдая режим потребления тепловой энергии и обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении систем теплопотребления и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

1.2. Местом исполнения обязательств «ЕТО» признается точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Исполнителя и тепловой сети «ЕТО».

1.3. Точки поставки тепловой энергии и теплоносителя определяется в актах разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, подписанных «ЕТО» и Исполнителем по каждой точке поставки, которые являются неотъемлемой частью Договора.

1.4. Границей обслуживания и ответственности "«ЕТО»" является внешняя граница стены многоквартирного дома, ««Исполнитель»» несёт ответственность на участке сетей, входящих в состав общего имущества помещений в многоквартирном доме (пункт 8 раздел 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утверждённые Постановлением Правительства РФ №491 от 13.08.2006г.).

1.5.При исполнении настоящего Договора стороны руководствуются: ГК РФ, ЖК РФ, Правилами «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утверждёнными постановлением Правительства от 06.05.2011г. №354, «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. № 1034, Правилами теплоснабжения в Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства РФ № 808 от 08.08.12.г., а также иными правовыми актами в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения.»

1.6. В случае нахождения в жилом доме встроенного или пристроенного нежилого помещения и тепловой ввод находится в жилой части дома, заявка на заключение договора теплоснабжения подается лицом, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирным домом.

**2. Объемы поставки тепловой энергии и горячей воды.**

2.1. Учет отпущенной тепловой энергии и горячей воды должен осуществляться по приборам учета, установленным у «Исполнителя» на объектах и допущенным в эксплуатацию представителем ««ЕТО»», в соответствии с требованиями «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. № 1034.

При этом объем фактически отпущенной тепловой энергии и горячей воды определяется на основании показаний общедомовых приборов учета, за расчетный месяц, за вычетом объемов поставки коммунальных ресурсов, собственникам нежилых помещений по договорам, заключенным ими непосредственно с ««ЕТО»» (в случае, если эти объемы фиксируются ОДПУ).

В случае нарушения сроков предоставления показаний приборов учета, за отчетный период, не более 30 суток, в качестве среднесуточного показателя принимается количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за предыдущий расчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха, согласно п. 119 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

В случае нарушения сроков предоставления показаний приборов учета, за период, более 30 суток, определение объемов поставки тепловой энергии и горячей воды, производится, в порядке, предусмотренном п. 2.2. договора. При этом, в течение 15 дней, после окончания расчетного периода, ««Исполнитель»», по согласованию с ««ЕТО»», организовывает проведение совместного обследования состояния приборов учета «Исполнителя» и потребителей.

В течение 15 суток, после выхода прибора учета из строя, при наличии соответствующих архивных данных, допускается возможность определения объемов поставки тепловой энергии по показаниям приборов учета, за время штатной работы в отчетный период, приведенных к расчетной температуре наружного воздуха.

2.2. В случае, если жилой дом не оборудован общедомовым приборов учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечении срока его эксплуатации, определение объемов поставки тепловой энергии и горячей воды, производится, расчетным способом, на основании технических характеристик объектов «Исполнителя»

2.3. ««Исполнитель»» не вправе самовольно отказаться от приборного учета после его допуска ««ЕТО»» в эксплуатацию. ««Исполнитель»» не вправе отказаться от эксплуатации приборов учета, при наличии установленного узла учета.

2.4 Распределение показаний общедомового приборов учета между жилыми и нежилыми помещениями жилого дома производится, в соответствии с дополнительным соглашением к договору о доле распределения показаний прибора учета, составленному «Исполнителем». В случае, если собственником нежилого помещения заключен договор с ««ЕТО»», дополнительное соглашение согласовывается с собственником данного нежилого помещения. В случае отсутствия дополнительного соглашения распределение производится пропорционально площади жилых и нежилых помещений. В случае не предоставления необходимых для распределения данных, ««ЕТО»» производит распределение показаний приборов учета пропорционально расчетным тепловым нагрузкам.

2.5. Количество тепловой энергии, полученной при самовольном подключении объекта теплопотребления без прибора учета, определяется ««ЕТО»» расчетным путем за время, исчисляемое с начала отопительного сезона (по отоплению) или за период времени истекший с предыдущей проверки.

2.6. Допуск приборов учета в работу осуществляется только при условиях, полностью соответствующих эксплуатационным, т.е. позволяющим оценить работоспособность узла учета, а именно: наличие расхода теплоносителя, электроэнергии, надлежащего освещения, позволяющего произвести осмотр монтажа и соединительных линий и т.п. При невыполнении этих условий допуск приборов учета в эксплуатацию не производится, о чем делается соответствующая отметка в акте.

2.7. При отказе в допуске узла учета в работу по вине «Исполнителя» следующее прибытие представителя ««ЕТО»» для осуществления допуска происходит после повторного вызова в установленном порядке.

**3.Обязанности и права "«ЕТО»".**

**3.1. "«ЕТО»" обязуется:**

3.1.1. Обеспечивать гарантированную надежность теплоснабжения до точки поставки в соответствии с требованиями технических регламентов, правил организации теплоснабжения, иных нормативных правовых актов РФ.

3.1.2. Поставлять тепловую энергию и горячую воду объектам «Исполнителя», в объемах, соответствующих их техническим характеристикам, на условиях, установленных договором.

3.1.3. Осуществлять начисления и сбор денежных средств с Потребителей за поставку тепловой энергии в виде горячей воды для отопления и горячего водоснабжения, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354.

3.1.4. Обеспечивать следующие режимы подачи тепловой энергии:

- для горячего водоснабжения, на условиях настоящего договора, в течение календарного года. Допускается продолжительность перерывов горячего водоснабжения в межотопительный период для проведения плановых текущего и капитального ремонтов,

- для отопления – круглосуточное теплоснабжение, на условиях настоящего договора, в течение отопительного периода. Сроки отопительного периода зависят от погодных условий и определяются Постановлениями администрации МО г.Александров.

3.1.5. Уведомлять «Исполнителя» о начале, сроках, причинах перерывов в подаче тепловой энергии:

- не менее чем за 5 дней при производстве планового ремонта, а также в иных случаях прекращения полностью или частично отпуска тепловой энергии;

- за 24 часа в любое время года, при производстве внепланового ремонта;

- в случае аварийной ситуации, повлекшей перерыв (ограничение) теплоснабжения – незамедлительно (после выяснения причин).

3.1.6. Своевременно и оперативно принимать меры по устранению нарушений режимов теплоснабжения и информировать Исполнителя о причинах и сроках устранения нарушения режимов теплоснабжения.

3.1.7. Определить ответственных лиц «ЕТО» за составление акта об отсутствии теплоснабжения или снижения качества поставляемой тепловой энергии в точке поставки и предоставить вышеуказанные сведения Исполнителю.

В случае поступления жалоб потребителей на качество и объем поставки тепловой энергии и горячей воды, направлять своего представителя для участия в оформлении актов о фактах и причинах снижения качества тепловой энергии, нарушений режимов отпуска тепловой энергии, в точке поставки, в срок, указанный Исполнителем в телефонограмме, не позднее чем через 3 рабочих дня после ее получения (кроме общевыходных дней).

Претензии по качеству тепловой энергии при отсутствии, неисправности, окончания сроки поверки контрольно-измерительных приборов (манометров и термометров) Исполнителя, установленных в точке поставки, а также в случае отсутствия жалоб потребителей на качество и объем поставки тепловой энергии, «ЕТО» не рассматриваются и не принимаются.

По выявленным фактам составляется Акт, который подписывается обеими сторонами договора. Немотивированный отказ одной из сторон от подписания акта не влияет на его действительность.

3.1.8. Осуществлять контроль за соблюдение Исполнителем режимов потребления тепловой энергии.

**3.2. "«ЕТО»" имеет право:**

3.2.1. Приостановить или ограничить подачу тепловой энергии, после предупреждения, путем направления уведомления, не позднее, чем за 30 дней до предполагаемого приостановления или ограничения, в следующих случаях:

- самовольного подключения к теплосети субабонентов, установок или отдельных частей установок;

- ввода в эксплуатацию систем теплопотребления без участия представителя ««ЕТО»»;

- присоединения систем теплопотребления помимо приборов учета;

- неудовлетворительного состояния систем теплопотребления, угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни людей;

- допущения утечки и (или) загрязнения сетевой воды;

- при потреблении тепловой энергии без договора на отпуск тепловой энергии и горячей воды;

- недопущения представителей "«ЕТО»" к системам теплопотребления или к приборам учета,

- в иных случаях, предусмотренных действующими нормативными актами.

Возобновление отпуска тепловой энергии производится в течение двух календарных дней с момента устранения вышеперечисленных причин.

3.2.2. Отключить и опломбировать самовольно присоединенную к тепловым сетям теплопотребляющую установку и предъявить к их владельцу претензии и санкции, установленные законодательством. При этом самовольно присоединившийся потребитель обязан оплатить использованные тепловую энергию и теплоноситель за весь период со дня начала их фактического потребления. Если дату начала использования тепловой энергии и теплоносителя установить невозможно, то оплата производится с даты предыдущей проверки, в месте осуществления бездоговорного потребления.

3.2.3. Допускать перерывы в подаче тепловой энергии в следующих случаях:

- при проведении ««ЕТО»» ремонта тепловой сети, котельного оборудования и водонагревателей в соответствии с планом - графиком;

- при форс-мажорных обстоятельствах.

3.2.4. Производить прекращение или ограничение отпуска тепловой энергии «Исполнителю» без соответствующего его предупреждения, с последующим уведомлением в течение суток, в случаях:

- необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварийных ситуаций на теплоисточниках и тепловых сетях ««ЕТО»».

- аварийного отключения энергоносителей на источниках тепла.

3.2.5. Установить общедомовой прибор учета в жилом доме Исполнителя, в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

Осуществлять контроль за работой коммерческих приборов учета Исполнителя, в т.ч. путем снятия электронных архивов. При этом снятие архивов производится в присутствии представителя Исполнителя о чем составляется соответствующий Акт.

3.2.6. В соответствии с требованиями действующих в РФ нормативно-технических документов (далее - «НТД»), в частности «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003г. № 115 (далее - «ПТЭ ТЭ»):

- требовать от Исполнителя предоставления, в срок до 01 февраля, планов- графиков подготовки внутренних систем отопления и горячего водоснабжения и зданий жилых домов к работе в следующем отопительном периоде со сроком окончания запланированных мероприятий до 10 сентября;

- осуществлять контроль подготовки объектов Исполнителя к работе в отопительном сезоне.

3.2.7. В одностороннем порядке, путем направления, в 5-и дневный срок, уведомления Исполнителю изменять свои банковские реквизиты, указанные в настоящем договоре.

3.2.8. Выдавать обязательные для исполнения Исполнителя предписания и акты по устранению нарушений в системах теплопотребления Исполнителя.

3.2.9. Не производить перерасчет количества и стоимости тепловой энергии и горячей воды, в случаях:

- отсутствия надлежаще оформленного двухстороннего акта о прекращении теплоснабжения, предусмотренного п. 3.1.7. настоящего договора;

- отсутствия надлежаще оформленного двухстороннего акта, подтверждающего факт некачественной поставки тепловой энергии по вине ««ЕТО»», предусмотренного п. 3.1.7. настоящего договора;

- нарушения сроков предоставления информации, необходимой для определения объемов тепловой энергии и горячей воды.

3.2.10. Отказать Исполнителю в приеме акта снятия данных с прибора учета тепловой энергии и произвести расчет в соответствии с п.2.2. настоящего договора в следующих случаях:

- узел учета Исполнителя не был допущен в эксплуатацию ««ЕТО»», в том числе из-за нарушений в организации учета потребления тепловой энергии и теплоносителя;

- «Исполнитель» в установленный срок не исполнил предписания ««ЕТО»» по устранению недостатков в организации и ведении учета;

- при выявлении представителем ««ЕТО»» нарушении целостности пломб на приборах или другом оборудовании узла учета, ранее установленных ««ЕТО»»;

- учет теплопотребления осуществляется с применением в составе узла учета средства измерения с истекшим сроком действия поверки;

- акт снятия данных с прибора учета тепловой энергии не соответствует установленной форме или поступил в ««ЕТО»» позже согласованного срока;

- в представленном Исполнителем Акте снятия данных с приборов учета содержатся недостоверные данные, а также данные, свидетельствующие о неисправности приборов учета в истекшем расчетном периоде, о котором не было своевременно сообщено в ««ЕТО»».

3.2.11. В срок до 10 сентября проверить подготовку объектов к работе в отопительном сезоне с обязательным выполнением Исполнителем следующих видов работ:

- промывка и гидравлическое испытание (опрессовка) внутренних систем отопления и ГВС с предъявлением результатов по акту;

- замена (ремонт) запорной арматуры на узлах управления;

- наличие исправных и поверенных в соответствии с требованиями Росстандарта РФ контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры) и автоматических регуляторов;

- состояние и исправность трубопроводов и арматуры внутри зданий, в том числе каждом стояке;

-состояние тепловой изоляции трубопроводов;

- состояние утепления контуров зданий (наличие и исправность входных дверей, подъездов и тамбуров, остекления лестничных маршей, чердачных и подвальных помещений, отопительных приборов на лестничных клетках);

- наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживания персонала;

- отсутствие прямых соединений между теплопотребляющими установками, водопроводными и канализационными сетями.

По результатам проверки ««ЕТО»» выдается акт готовности объекта потребителя к отопительному периоду.

При невыполнении Исполнителем основных требований по подготовке объектов к отопительному периоду, акты готовности не выдаются. При этом вся ответственность за качество теплоснабжения таких объектов возлагается на Исполнителя.

3.2.12. «ЕТО» имеет иные права и обязанности, предусмотренные Правилами теплоснабжения в Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства РФ № 808 от 08.08.12.г., и Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 №115.

**4. Обязанности и права «Исполнителя».**

**4.1. ««Исполнитель»» обязуется:**

4.1.1. Делегировать ««ЕТО»» право осуществлять начисление и сбор денежных средств с «Потребителя», расположенных в многоквартирном доме, за поставку тепловой энергии в виде горячей воды для отопления и горячего водоснабжения, в том числе ОДН.

4.1.2. В случае нахождения в жилом доме встроенного или пристроенного нежилого помещения и тепловой ввод которых находится в жилой части дома, делегировать «ЕТО» право заключать договора поставки тепловой энергии и осуществлять начисление и сбор денежных средств с собственниками нежилых помещений напрямую.

4.1.3. Предоставлять информацию о параметрах объектов теплопотребления, подтвержденных БТИ, а также документы, содержащие сведения об общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома, об общей площади помещений, включая помещения, входящие в состав общего имущества (технические паспорта зданий), для определения тепловой нагрузки теплопотребляющих установок Исполнителя, обеспечивающей качество поставки тепловой энергии, а также для определения планируемых объемов поставки тепловой энергии.

4.1.4. Ежемесячно в срок до 25 числа текущего месяца предоставлять «ЕТО» сведения о количестве зарегистрированных собственников и нанимателей жилого дома, количестве убывших и прибывших, для достоверного начисления коммунальных услуг потребителям.

4.1.5. В срок до 01 февраля предоставлять в ««ЕТО»» планы- графики подготовки внутренних систем отопления и горячего водоснабжения и зданий жилых домов к работе в отопительном периоде со сроками окончания запланированных работ до 10 сентября.

4.1.6. Подавать заявку на отключение с вызовом представителя ««ЕТО»» для опломбирования задвижек при проведении плановых ремонтных работ.

4.1.7. Уведомить ««ЕТО»» (письмо, телефонограмма, факс) в случае прекращения теплоснабжения в связи с проведением аварийных ремонтных работ в системе теплопотребления Исполнителя для составления соответствующего акта с участием представителей сторон. Уведомление о прекращении теплоснабжения должно быть передано в ««ЕТО»» незамедлительно – в день прекращения теплоснабжения или в течение следующего рабочего дня.

4.1.8. В каждом случае перерыва теплоснабжения составлять двухсторонний акт об отсутствии теплоснабжения. При этом представители ««ЕТО»» приглашаются письмом на имя руководителя для составления акта. В акте должны быть указаны:

* дата составления акта;
* дата и время отключения;
* перечень отключенных объектов теплопотребления «Абонента»;
* причина отключения;
* дата и время включения;
* перечень включенных объектов теплопотребления «Абонента»;
* период отсутствия теплоснабжения.

Акт должен быть подписан полномочными представителями сторон. Надлежаще оформленный акт является основанием для корректировки начислений платы за теплоснабжение с последующей компенсацией «Исполнителем» понесенных «ЕТО» убытков.

4.1.9. Ежегодно, в срок до 10 сентября подготавливать систему теплоснабжения к работе в осенне-зимний период с обязательным выполнением предписаний ««ЕТО»» о выполнении работ и оформлением акта о готовности к работе в отопительном сезоне.

4.1.10. В случае аварийного отключения и прекращения теплоснабжения ««Исполнитель»» обязан принять меры в соответствии с «Правилами эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей».

4.1.11. Обеспечить сохранность и исправную работу установленных в тепловых узлах приборов учета тепловой энергии. Сообщать в ««ЕТО»» обо всех неисправностях в работе приборов учета тепловой энергии.

Обеспечивать обслуживание тепловых узлов персоналом, прошедшим специальное обучение и имеющим соответствующее удостоверение.

4.1.12. Письменно сообщать в течении пяти дней ««ЕТО»» об изменениях банковских, почтовых реквизитов, наименования «Исполнителя» и ведомственной принадлежности.

4.1.13. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей ««ЕТО»» для контроля над режимом теплопотребления и надзора за техническим состоянием и эксплуатацией теплопотребляющих установок и тепловых сетей.

4.1.14. В случае отсутствия в многоквартирном жилом доме коллективного (общедомового) прибора учета, организовать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя, путем оборудования домов коллективными (общедомовыми) приборами учета, в порядке и в сроки, которые определены законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

После установки приборов учета (Исполнителем или «ЕТО») осуществлять эксплуатацию приборов учета, в соответствии с требованиями «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. № 1034, в том числе:

* организацию допуска узлов учета в эксплуатацию
* снятие показаний приборов учета и передачу их ««ЕТО»»;
* ведение учета количества принимаемой тепловой энергии с ежедневной записью показаний приборов в пронумерованном, прошнурованном и опломбированном журнале (в случае отсутствия возможности для получения архивных записей с прибора учета).
* поверку средств измерений, входящих в состав узла учета тепловой энергии и теплоносителя, в сроки установленные Госстандартом. В случае несвоевременной поверки приборы учета считаются не исправными.
* ремонт и замену приборов учета.

4.1.14.1. Для своевременного получения объективной информации по потребленным объемам коммунального ресурса «Исполнитель» обязуется предоставить ««ЕТО»» возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета.

4.1.15. При наличии приборов учета тепловой энергии, в период с 24- го по 26-е число текущего месяца представлять в ««ЕТО»»:

- акт снятия данных с прибора учета по установленной форме за период с 23-25 числа предыдущего месяца до 23-25 числа текущего месяца:

-посуточную регистрацию измеряемых величин на бумажном или электронном носителе (архивы, журналы).

Без подписи ответственного представителя Исполнителя и «ЕТО», без подтверждающих показания приборов документов (архивов, журналов), данный акт для расчета не принимается.

При возникновении разногласий между сторонами договора, по корректности показаний приборов учета, «Исполнитель», по требованию «ЕТО» в течение 15 дней, организует внеочередную поверку приборов учета, входящих в состав узла учета, с участием представителя ««ЕТО»» и «Исполнителя».

При выявлении нарушений в работе узла учета, количество тепловой энергии (горячей воды) определяется расчетным методом с момента выхода из строя прибора учета, входящего в состав узла учета. Время выхода прибора учета определяется с даты сдачи последнего отчета о теплопотреблении.

При выявлении каких-либо нарушений в функционировании узла учета ««Исполнитель»» обязан в течение суток известить об этом обслуживающую организацию и теплоснабжающую организацию и составить акт, подписанный представителями «Исполнителя» и обслуживающей организации. ««Исполнитель»» передает этот акт ««ЕТО»» вместе с отчетом о теплопотреблении (актом снятия данных) за соответствующий период в сроки, определенные договором.

При несвоевременном сообщении Исполнителем о нарушениях функционирования узла учета расчет расхода тепловой энергии, теплоносителя за отчетный период производится расчетным путем.

В случае непредставления показаний приборов учёта в установленный срок, начисления «Потребителю» производятся расчётным путём без последующих перерасчётов.

4.1.15.1. В случае если жилой дом не оборудован общедомовым приборов учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечении срока его эксплуатации, в период с 24- го по 26-е число текущего месяца представлять в «ЕТО»:

1) сведения о выходе из строя узла учета, подтвержденные архивными данными, журналом, актом недопуска узла учета в эксплуатацию, заключением обслуживающей организации, с описанием причины и вида неисправности.

2) сведения, необходимые для определения объемов поставки

4.1.15.2. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления документов и информации, перечисленной в п. 4.1.15. и п.4.1.15.1., определение объемов поставки тепловой энергии и горячей воды, производится, в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего договора.

4.1.16. Беспрепятственно допускать представителя ««ЕТО»», в любое время суток, для контроля за режимом теплопотребления и состоянием приборов учета.

4.1.17. Представлять ежемесячно ««ЕТО»» необходимые данные (тепловые нагрузки, количество проживающих, сведения о прописке и выписке и т.д.) для учета потребляемой тепловой энергии и расхода теплоносителя расчетным путем.

4.1.18.Соблюдать установленные Договором режимы теплопотребления (максимальные часовые и среднесуточные тепловые нагрузки и расходы теплоносителя, перепад температур в подающем и обратном трубопроводах, температуру обратной сетевой воды, возврат конденсата и обратной сетевой воды соответствующего качества и количества) .

4.1.19.Соблюдать требования действующих нормативно-технических документов по охране тепловых сетей, обеспечивать сохранность установленных ««ЕТО»» пломб, не допускать сверхнормативных утечек и водозабора сетевой воды.

4.1.20. Не допускать затопления полуподвальных и подвальных помещений, через которые проходят трубопроводы.

4.1.21. «Исполнитель» несет ответственность за действия собственников помещений и иных лиц в многоквартирном доме, которые повлекли нарушение установленных настоящим Договором показателей качества коммунальных услуг.

4.1.22. В случае заключения Исполнителем вновь договора управления с многоквартирным домом либо расторжения договора управления в период действия настоящего договора, «Исполнитель» обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней в письменном виде сообщить об этом в «ЕТО».

4.1.23. Не допускать застройки, размещения объектов некапитального характера, засадки деревьями и кустарниками в охранной зоне теплотрассы, проходящей по земельному участку, входящему в состав прилегающей территории многоквартирных домов.

**4.2. ««Исполнитель»» имеет право:**

4.2.1.Заявлять ««ЕТО»» об ошибках, обнаруженных в платёжных документах «Потребителя» и требовать их исправления.

4.2.2. Доводить до Потребителя всю необходимую информацию по изменениям действующего законодательства в области теплоснабжения.

4.2.3.Участвовать в проводимых ««ЕТО»» проверках эксплуатации средств измерения на узлах учёта тепловой энергии.

4.2.4. По заявке ««ЕТО»» производить необходимые отключения в границах эксплуатационной ответственности.

4.2.5. Производить плановый ремонт внутренних сетей и теплопотребляющих установок с уведомлением ««ЕТО»», а модернизацию внутренних сетей и теплопотребляющих установок с обязательным согласием ««ЕТО»» и разрешением органа Ростехнадзора.

4.2.6. Контролировать количество и качество отпускаемой ему тепловой энергии и горячей воды.

4.2.7. В случае поступления жалоб от потребителей или получения информации о снижении качества поставки тепловой энергии и горячей воды, требовать участия представителя ««ЕТО»» для установления причин нарушения режима и качества поставки тепловой энергии и горячего водоснабжения, в точке поставки.

4.2.8. Обращаться в отдел сбыта ««ЕТО»» за разъяснением вопросов по объемам поставки и оплате тепловой энергии и горячей воды.

4.2.9. Поручить ««ЕТО»» эксплуатацию узла учета, по соответствующему договору, заключенному между ««ЕТО»» и Исполнителем.

4.2.10. «Исполнитель» имеет иные права и обязанности, предусмотренные Правилами теплоснабжения в Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства РФ № 808 от 08.08.12.г., и Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 №115.

**5. Тарифы и порядок расчета стоимости тепловой энергии и теплоносителя**

5.1.Тарифы на тепловую энергию и горячее водоснабжение устанавливаются органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов, и применяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Стоимость тепловой энергии и горячего водоснабжения за расчетный период определяется как произведение фактически поставленного по настоящему Договору количества тепловой энергии горячего водоснабжения и соответствующего тарифа на тепловую энергию и горячую воду.

5.3. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу.

5.4. При изменении тарифов на тепловую энергию новые тарифы доводятся до сведения Исполнителя и Потребителей путем их размещения на сайте органа, осуществляющего государственное регулирование тарифов.

5.5. С даты, установленной уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов, тарифы становятся обязательными как для «ЕТО», так и для «Исполнителя», и Потребителя и дополнительному согласованию не подлежат. Изменение тарифов (стоимости) в период действия настоящего Договора не требует его переоформления.

**6 . Ответственность сторон.**

6.1.За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренным настоящим Договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2.На основании Соглашения о порядке совместного выявления фактов не предоставления коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества виновная Сторона возмещает «Потребителю» разницу в оплате, а так же понесённые «ЕТО» убытки.

6.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, как то: стихийные бедствия, забастовка, затрагивающая работу ««ЕТО»» и ««Исполнителя»», военные действия, постановления или распоряжения государственных органов, устанавливающие запрет на совершение сторонами действий, являющихся предметом настоящего Договора, другие обстоятельства непреодолимой силы. По требованию любой из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

6.4.Надлежащим подтверждением форс-мажорных обстоятельств будут служить решения, заявления компетентных государственных органов или сообщения в средствах массовой информации.

6.5. Все претензии по выполнению условий настоящего договора должны быть заявлены Сторонами в письменной форме и направлены контрагенту заказным письмом или вручены лично под расписку.

6.6. ««ЕТО»» не несет имущественной ответственности перед потребителями за недоотпуск тепловой энергии, горячей воды вызванный:

а) неправильными действиями персонала ««Исполнителя»» и его потребителя (ей) или посторонних лиц (ошибочное включение, отключение или переключение, механическое повреждение и т.п.);

б) форс-мажорными обстоятельствами,

в) авариями на тепловых сетях и оборудовании, принадлежащих «Исполнителю» или третьим лицам, или в результате ненадлежащего исполнения «Исполнителем» своих обязательств,

6.7. Если в результате действий ««Исполнителя»», а также аварий в энергоустановках потребителя имел место недоотпуск тепловой энергии, горячей воды другим потребителям ««ЕТО»», либо причинен ущерб ««ЕТО»», ответственность по возмещению причиненных убытков возлагается на ««Исполнителя»».

6.8. ««Исполнитель»» несет ответственность за действие потребителей, которые повлекли нарушение показателей качества коммунального ресурса и объемов поставляемого коммунального ресурса.

6.9. ««ЕТО»» не несет ответственности за качество теплоснабжения, в том числе горячего водоснабжения, объектов ««Исполнителя»», при отсутствии у ««Исполнителя»», подписанного, со стороны ««ЕТО»», актов готовности объектов к отопительному сезону.

6.10. ««Исполнитель»» несет ответственность за умышленный вывод из строя приборов учета или иное воздействие на прибор, с целью искажения его показаний, за не предоставление показаний приборов учета, за недопуск к снятию данных с показания приборов учета в виде уплаты штрафа в размере 5 000 рублей.

**7.Порядок разрешения споров.**

7.1.Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с его исполнением, Стороны будут разрешать путем переговоров.

7.2.Достигнутым согласием по спорным вопросам считаются договоренности между Сторонами, подтвержденные письменными соглашениями, письмами, телеграммами, телексами, факсами, подписанными уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Любой возникший спор, который Стороны не могли решить путем переговоров, передается на рассмотрение Арбитражного суда Владимирской области.

**8. Срок действия договора и заключительные положения.**

8.1.Настоящий Договор вступает в силу с 01.09.2021г. по 01.09.2022г.

В дальнейшем Договор считается продленным на последующие периоды продолжительностью в 1(один) календарный год, если до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового Договора.

При продлении Договора количество отпускаемой тепловой энергии, максимальная часовая нагрузка, расход сетевой воды, максимальный водозабор и норма утечки принимаются с заблаговременно согласованной с ««ЕТО»» заявкой ««Исполнителя»» на соответствующий год. При отсутствии такой согласованной заявки указанные данные на новый срок принимаются ««ЕТО»» в соответствии с ранее заключенным Договором.

8.2. «Исполнитель» при заключении договора обязан предоставить «ЕТО» следующие документы:

1. Копии правоустанавливающих документов (в том числе свидетельство о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним), подтверждающих право собственности и (или) иное законное право «Исполнителя» в отношении объектов недвижимости (здания, строения, сооружения), в которых расположены теплопотребляющие установки (при наличии);

2. Документы, подтверждающие подключение теплопотребляющих установок «Исполнителя» к системе теплоснабжения; В качестве документов, подтверждающих подключение теплопотребляющих установок «Исполнителя» в установленном порядке к системе теплоснабжения, используются выданные акты о подключении, присоединении, технические условия с отметкой об их исполнении, наряды-допуски ресурсоснабжающих (теплоснабжающих) организаций.

3. Разрешение на ввод в эксплуатацию (в отношении объектов капитального строительства, для которых законодательством о градостроительной деятельности предусмотрено получение разрешения на ввод в эксплуатацию), разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки (для теплопотребляющих установок с тепловой нагрузкой 0,05 Гкал/час и более, не являющихся объектами капитального строительства, для которых законодательством о градостроительной деятельности предусмотрено получение разрешения на ввод в эксплуатацию), выданное органом государственного энергетического надзора;

4. Акты готовности таких теплопотребляющих установок к отопительному периоду, составленные в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

5. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией, и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение о выборе управляющей организации в лице той управляющей организации, которая обращается с заявкой (офертой), а также договор управления многоквартирным домом.

8.3. В Договор могут вноситься изменения в течение срока действия Договора, которые имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны полномочными представителями обеих сторон.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у «Исполнителя», один – у «ЕТО».

**9. Юридические адреса и реквизиты сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **««ЕТО»»**  МУП СТС  **Юридический адрес: 601671,** г.Струнино**,**  **Александровский район**  **Владимирская обл., ул.Островского, 2а**  **Почтовый адрес: 601671,** г.Струнино**,**  **Александровский район**  **Владимирская обл., ул.Островского, д.2а**  **Тел./факс: (849244)4-29-81**  **e-mail: teplo.strunino@mail.ru**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Директор МУП СТС**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Латин С.Н./**  **м.п.**  Отдел по реализации МУП СТС (849244)4-18-33  E-mail: teplo.strunino@mail.ru | **««Исполнитель»»**  **Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **К/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **РУКОВОДИТЕЛЬ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ф.И.О./**  **м.п.** |